



Правно - исторически факултет

2700 Благоевград, пл. „Георги Измирлиев - Македончето“
тел./факс: 073/88 66 17; e-mail : admin@law.swu.bg

Конспект по Устройство на територията 2013г

1. Понятие и принципи на устройство на територията. Развитие на българското законодателство за пространствено устройство.
2. Нормативни източници и органи на устройство на територията.
3. Планиране на територията. Специфични особености на юридическото регулиране при изготвяне на плановете инструменти.
4. Видове територии и техните характеристики съгласно ЗУТ.
5. Кадастър и имотен регистър. Понятия и историческо развитие.
6. Съдържание на кадастъра, кадастрални карти и кадастрални регистри. Органи и служби по кадастъра.
7. Създаване и поддържане на кадастрални карти и регистри. Поправка на грешки и непълноти в кадастъра.
8. Съдържание на имотния регистър. Органи, осигуряващи функционирането на имотния регистър.
9. Концепции и схеми за пространствено развитие, определящи целите на държавната политика за устройство на територията.
10. Национална концепция за пространствено развитие.
11. Регионална схема за пространствено развитие на район от ниво 2.
12. Регионална схема за пространствено развитие на област.
13. Концепция за пространствено развитие на община.
14. Общи характеристики на устройствените плановете.
15. Общи устройствени плановете.
16. Подробни устройствени плановете.
17. Интегрирани плановете за градско възстановяване и развитие.
18. Инвестиционен процес и ролята на министъра на инвестиционното проектиране в него.
19. Задължителни елементи на поземлените имоти и изисквания за тяхното урегулиране. Видове застрояване на поземлените имоти. Правила и нормативи за основното и допълващо застрояване.
20. Разрешаване на строителство.
21. Участници в строителството и взаимоотношенията между тях. Актове и протоколи, съставяни по време на строителството и след неговото фактическо завършване.
22. Правоспособни лица за извършване на проучвателни, проектантски, контролни, строителни и надзорни дейности съгласно ЗУТ и ЗКИР.
23. Изисквания към строежите. Номенклатура на видовете строежи.
24. Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи.
25. Условия за принудително отчуждаване и обезщетяване.
26. Индивидуални административни актове, административен и съдебен контрол по устройство на територията.
27. Недопускане и отстраняване на незаконното строителство.

28. Административнонаказателна отговорност при прилагането на ЗУТ.
29. Единен териториално устройствен план /ЕТУП/ в Народна република България и Стратегия за териториално развитие на Република България до 2010г. и след нея.
30. Легални понятия, категории и термини по устройство на територията – тълковен речник на СЕМАТ/ Европейска конференция на министрите, отговарящи за устройството на територията/.
31. „Териториална програма Европа 2020г.”- гр.Гьодьолю, Унгария, 19 май 2011г.
32. Други програми за устойчиво териториално развитие на Европа и света.

Изготвил: д-р Радослав Радославов

Литература:

1. Конституция на Република България.
2. Закон за устройство на територията.
3. Закон за кадастъра и имотния регистър.
4. Закон за геодезията и картографията.
5. Закон за собствеността.
6. Закон за държавната собственост.
7. Закон за общинската собственост.
8. Закон за горите.
9. Закон за водите.
10. Закон за енергетиката.
11. Закон за паметниците на културата и музеите.
12. Закон за културното наследство.
13. Закон за защитените територии.
14. Закон за опазване на околната среда.
15. Закон за обществените поръчки.
16. Сивков, Цветан – Основи на устройството на територията, изд. ”София –Р”, ISBN: 978-954-638-152-1, 2008
17. Ковачев, Атанас - „Градоустройство; ч.2: Актуални проблеми на съвременното градоустройство”, ISBN: 9546421677, 2003г.
18. Тълковен речник на Европейска конференция на министрите, отговарящи за устройството на територията (СЕМАТ), Територия и ландшафт, No 2, Издание на Съвета на Европа ISBN 978-92-871-6286-1, ↵ Съвет на Европа, септември 2007 г. Превод от фр./англ.: М. Стефанова, НЦТР.