



Правно - исторически факултет

2700 Благоевград, пл. „Георги Измирлиев - Македончето“
тел./факс: 073/88 66 17; e-mail : admin@law.swu.bg

Конспект по Вещно право

1. Понятие и предмет на вещното право. Вещното право като обективно и като субективно право. Особенности на субективните вещни права. Разграничаване на вещното право от други клонове на правото. Система и източници на вещното право.
2. Субективни вещни права – характеристика и видове.
3. Понятие и обща характеристика на вещите. Видове вещи – разграничаване и правно значение.
4. Владение и държане. Определение, признаци, разграничение. Способи за придобиване и изгубване. Видове владение.
5. Добросъвестно владение. Определение и признаци. Правни последици.
6. Защита на владението и държането. Иск за защита на нарушено владение (чл.75 ЗС). Иск за защита на отнето владение (чл.76 ЗС).
7. Права на владелеца и държателя за разноските и подобренията, направени в чуждия имот. Права на добросъвестния и недобросъвестния владелец.
8. Право на собственост. Характеристика на ПС като субективно право. Публична и частна собственост.
9. Държавна и общинска собственост.
10. Право на собственост на чуждестранни лица.
11. Съсобственост. Поняте, видове, способности за възникване. Права и задължения на съсобствениците. Управление и използване на общата вещ. Прекратяване на съсобствеността.
12. Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот.
13. Делба на съсобственост
14. Етажна собственост. Понятие и правен режим. Възникване и прекратяване.
15. Права и задължения на етажните собственици върху общите части на сградата и върху отделните обекти в нея.
16. Управление на етажната собственост.
17. Право на строеж.
18. Право на надстройкаване и пристрояване.
19. Право на ползване.
20. Сервитути. Понятие, правна уредба, видове, съдържание.
21. Защита на правото на собственост и другите вещни права. Видове защита. Разграничение между посесорна и петиторна защита.
22. Установителен иск за собственост. Ревандикационен иск.
23. Негаторен иск. Иск за определяне на граници.
24. Способи за придобиване на вещни права. Видове. Придобиване чрез правна сделка.
25. Придобиване на давност.
26. Придобиване на движима вещ чрез добросъвестно владение. Правилото на чл.78 от ЗС. Приложно поле. Елементи на физическия състав.
27. Придобиване на право на собственост чрез приращение, преработване, присъединяване. Правен режим на изгубените вещи.
28. Придобиване право на собственост чрез конститутивни съдебни решения.
29. Придобиване право на собственост чрез участие в ЖСК.
30. Способи за прекратяването на вещни права. Особени способности – конфискация и реституция.

31. Отчуждаване на недвижими имоти за държавна и общинска нужда. Уредба, основания, процедури. Обезщетения.
32. Кадастър и имотен регистър.
33. Устройство на територията. Застрояване.
34. Актове на недвижими имоти.
35. Вписване. Необходимост и правна уредба. Система на вписване. Актове подлежащи на вписване.
36. Правно значение и действие на вписването. Действие на вписването на искиви молби, съдебни решения, ипотeki и отказ от вещни права.
37. Актове за държавни и общински имоти. Актуване на имоти държавна и общинска собственост. Деактуване.

2020 г.

Изготвил: Доц. д-р Асен Воденичаров

Основна литература:

1. Боянов, Г. Вещно право, Авалон, С., 2014 г.
2. Петров, Вл., Марков, М., Вещно право, помагало, Сиби, С., 2012 г.
3. Стоянов, В., Вещно право, Издателство на БАН, С., 2004 г.
4. Венедиков, П. Система на българското вещно право, С., 1993 г.
5. Василев, Л. Българско вещно право, ново издание с научен редактор и съставител Големинов, Ч., В., 1996 г.
6. Венедиков, П, Ново вещно право, С., 1996 г.
8. Съдебна практика на ВКС.

Допълнителна литература:

1. Бобатинов, М., Влахов, Кр., Вещно право, практически проблеми, Сиби, С., 2007г. 2. Ставру, Ст., Въпроси на българското вещно право, Фенея, С., 2010г. 3. Стойчева, К., Българско вещно право, МОН, С., 2004г. 4. Тасев, С., Делба на съсобственост, Сиела, С., 2006г. 5. Петров, Вл., Устройство на територията, Сиби, С., 2004г.