



**Конспект по дисциплината
„Вещно право“**

1. Понятие и предмет на вещното право. Вещното право като обективно и като субективно право. Особенности на субективните вещни права. Разграничаване на вещното право от други клонове на правото. Система и източници на вещното право.
2. Субективни вещни права – характеристика и видове.
3. Понятие и обща характеристика на вещите. Видове вещи – разграничаване и правно значение.
4. Владение и държане. Определение, признаци, разграничение. Способи за придобиване и изгубване. Видове владение.
5. Добросъвестно владение. Определение и признаци. Правни последици.
6. Защита на владението и държането. Иск за защита на нарушено владение (чл.75 ЗС). Иск за защита на отнето владение (чл.76 ЗС).
7. Права на владелеца и държателя за разноските и подобренията, направени в чуждия имот. Права на добросъвестния и недобросъвестния владелец.
8. Право на собственост. Характеристика на ПС като субективно право. Публична и частна собственост. Държавна и общинска собственост.
9. Право на собственост на чуждестранни лица.
10. Съсобственост. Понятие, видове, способности за възникване. Права и задължения на съсобствениците. Управление и използване на общата вещ. Прекратяване на съсобствеността.
11. Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот.
12. Делба на съсобственост
13. Етажна собственост. Понятие и правен режим. Възникване и прекратяване.
14. Права и задължения на етажните собственици върху общите части на сградата и върху отделните обекти в нея.
15. Управление на етажната собственост.
16. Право на строеж.
17. Право на надстрояване и пристрояване.
18. Право на ползване.
19. Сервитути. Понятие, правна уредба, видове, съдържание.
20. Защита на правото на собственост и другите вещни права. Видове защита. Разграничение между посесорна и петиторна защита.
21. Установителен иск за собственост. Ревандикационен иск.
22. Негаторен иск. Иск за определяне на граници.
23. Способи за придобиване на вещни права. Видове. Придобиване чрез правна сделка.
24. Придобиване по давност.
25. Придобиване на движима вещ чрез добросъвестно владение. Правилото на чл.78 от ЗС. Приложно поле. Елементи на физическия състав.
26. Придобиване на право на собственост чрез приращение, преработване, присъединяване. Правен режим на изгубените вещи.
27. Придобиване право на собственост чрез конститутивни съдебни решения.
28. Придобиване право на собственост чрез участие в ЖСК.
29. Способи за прекратяването на вещни права. Особени способности – конфискация и реституция.
30. Отчуждаване на недвижими имоти за държавна и общинска нужда. Уредба, основания, процедури. Обезщетения.
31. Кадастър и имотен регистър.

32. Устройство на територията. Застрояване.
33. Актове на недвижими имоти.
34. Вписване. Необходимост и правна уредба. Система на вписване. Актове подлежащи на вписване.
35. Правно значение и действие на вписването. Действие на вписването на иски молби, съдебни решения, ипотеки и отказ от вещни права.
36. Актове за държавни и общински имоти. Актуване на имоти държавна и общинска собственост. Деактуване.

2026г.

Проф. д-р Асен Воденичаров

Благоевград

БИБЛИОГРАФИЯ

Основна литература:

1. Бобатинов, М., Кр. Влахов Вещно право, практически проблеми. С., 2007.
2. Боянов, Г. Вещните субективни права. София. Авалон, 1997.
3. Боянова, Г. Вещните сервитутни права. София Авалон, 2008;
4. Боянов, Г. Вещно право. София, Авалон, 2014.
5. Боянова, Г. Право на изкупуване. София, Авалон, 2013;
6. Василев, Л. Българско вещно право. Редактор Ч. Големинов, София, Университетско издателство „Св. Кл. Охридски“, 1995, 2001.
7. Василев, И. Действие на вписването по българското вещно право. София. Нова звезда, 2018.
8. Венедиков, П. Ново вещно право. София, Сиби, 1995.
9. Венедиков, П. Система на българското вещно право. София, 1947, 1990.
10. Дачев, И. Правен режим на подобренията в недвижими имоти. София, Сиела, 2013.
11. Панайотова-Чалъкова, Л. Суперфицията по българското вещно право. София, Феня, 2009.
12. Панайотова-Чалъкова, Л. Собственост - развитие и перспективи. София. Сиела, 2019.
13. Петкова, Цв. Придобиване по давност на недвижими имоти. София. НБУ, 2015.
14. Петров, Вл. Устройство на територията. София. Сиби, 2004.
15. Петров, Вл., М. Марков. Вещно право. Помагало. София, Сиби, 2017.
16. Пунев, Б., Стоянов, В., Петкова, Ц., Боянова, Г., Ставру, С., Дечева, Б., Калинова, Св., Солакова, Г., Георгиев, А., Пунев, А., Ковачев, Я., Право на собственисти др вещни право, ИК „Труд и право“, София. 2021
17. Стоянов, В. Вещно право. ИК „Труд и право“ София. 2024
18. Стоянов, В. Непарични вноски в търговски дружества. София. 2005.
19. Стоянов, В. Придобиване по давност. София, БАН, 2014.
20. Стоянов, Д. Придобивният способ по чл.78 ЗС. София, Сиела, 2016.
21. Стойчева, К., Българско вещно право, МОН, С., 2004г.
22. Таджер, В. Вещно право на Република България. Част четвърта. Владение. София, Наука и изкуство, 1971; София, Софи-Р, 2001.
23. Тасев, С., Делба на съсобственост, Сиела, С., 2006г.

Интернет ресурси:

1. <https://www.vks.bg/> - Върховен касационен съд
2. <https://www.challengingthelaw.com> - Предизвикай правото!
3. <https://gramada.org/> - Грамада портал за юристи
4. <https://vss.justice.bg/> - Висш съдебен съвет
5. <https://lpajournal.swu.bg/> – Право Политика Администрация
6. <https://portal.justice.bg/> - Единен портал за електронно правосъдие